



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAS

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ FERREIRA CARVALHO



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

PARTIDO ARQUITETÔNICO

A presente reforma da escola Municipal se destina a ampliação de mais 12 (doze salas) de aulas, sendo 06 (seis) no pavimento térreo; mais 06 (seis) no pavimento; também a construção de sanitários, refeitório, cozinha, serviço, DML, sala dos professores, sala de leitura, diretoria, sala de material didático, pátio coberto em estrutura metálica e reforma do prédio existente.

A estrutura física da escola compreenderá com 16 (dezesseis), com ampliação de 02 pavimento na área dos fundos com acessibilidades na entrada e interior da edificação.

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1 Serviços Preliminares, fundações e superestruturas

1.1.2 Demolição

Será feita a demolição da alvenaria indicada em projeto, do piso em concreto existente de todo o prédio e da calçada na frente e no entorno do prédio existente conforme o projeto.

1.1.3 Fundações

As fundações serão compostas de alvenaria de pedra calcária e vigas baldrame em Concreto Armado $f_{ck}=30,0\text{MPa}$, caberá a construtora responsável todo o serviço de nivelamento do terreno em aterro e camada necessário para atender as cotas de nível estabelecidas no projeto técnico.

1.1.4 Estrutura

As estruturas serão compostas Concreto Armado $f_{ck}=30,0\text{MPa}$, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)

1.1.5 Aterro

Os trabalhos de aterro e/ou reaterro necessários para o nivelamento da obra deverão ser executados com areia em camadas sucessivas de no máximo 20 cm de altura, molhada e apiloadas.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

1.1.6 Camada Impermeabilizadora

A impermeabilização começará nos alicerces, então sobre todo o baldrame e após a execução do aterro será executada uma camada de espessura 7 cm de concreto simples, Fck= 15 Mpa.

1.1.7 Elevações

Cinta de Amarração e vergas e contravergas

Sobre todos os vãos de portas e janelas, deverão ser assentadas vergas de concreto armado pré-fabricadas ou "in loco", de dimensões 10x 10 cm a 15 x 15 cm, ultrapassando os vãos em pelo menos 15 cm para cada lado.

1.1.8 Alvenaria de blocos cerâmicos

As alvenarias serão executadas com blocos Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia no traço 1:5) , sobre as camadas impermeabilizantes, niveladas, alinhadas e aprumadas, formando linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

Na linha vertical de encontro de dois panos de parede, os blocos serão assentados alternados de tal forma que haja uma amarração ou travamento com a outra parede.

1.1.9 Estrutura

Concreto Armado

Será aplicado no cintamento inferior sobre a alvenaria de pedra, superior e pilares locados no projeto arquitetônico conforme projeto estrutura elaborado por um profissional habilitado. Todo concreto armado deverá possuir uma resistência à compressão maior ou igual a 30 Mpa, usinado, bombeado, adensado e lançado nos locais indicados no projeto estrutural fazendo uso de formas de madeira de madeirito resinado.

1.1.10 Cobertura

Serão revisadas o madeiramento da cobertura existente, com remoção de 100 % de todas as telhas. Na área de ampliação da escola será em telha cerâmica tipo canal comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar e todo o madeiramento novo. No acesso a escola e no pátio interno coberto em estrutura metálica com telha trapezoidal. Toda a cobertura restante será imunizada com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar.

Será instalado forro de PVC, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar 100% em todos os ambientes das escolas.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

1.1.11 Rufos e condutores

Para a captação de águas pluviais será necessário instalar dutos de drenagem aparentes e implantação dos rufos em alumínio nos entornos das coberturas.

2. ELÉTRICA

2.1 Instalações Elétricas

O sistema elétrico da escola será 100% e deverá ser executado por um profissional devidamente habilitado após análise do projeto arquitetônico com toda a instalação da rede, definindo os locais onde estarão as luminárias, interruptores, tomadas, quadros de distribuição de energia, antena (tubulações, suporte e tomadas).

É importante a anotação da responsabilidade técnica, (ART) do projetista e que todos os materiais empregados, sejam regulamentados pelas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

3. HIDRÁULICA E SANITÁRIO

3.1 Instalações Hidrossanitários

O sistema de hidráulica deverá ser executado por um profissional devidamente habilitado após análise do projeto arquitetônico, através do projeto arquitetônico e será executado de acordo com o dimensionamento das edificações de modo a atender os padrões das normas específicas. As instalações sanitárias observarão os regulamentos legais em vigor estabelecidos pelos órgãos públicos vinculados aos recursos naturais e meio-ambiente.

A construtora responsável deverá assegurar a execução das instalações hidrossanitários por profissionais e ou firmas especializadas devidamente habilitadas, se responsabilizando pelo perfeito funcionamento das mesmas.

3.2 Instalações Hidráulicas

Os locais onde estarão todos os pontos de água como caixas d'água, torneiras, entre outros deverão estar devidamente especificados e dimensionados no projeto. A instalação de água fria formada pelo conjunto de canalizações, registros, válvulas e acessórios, ramal de alimentação do prédio, instalação elevatória e rede de distribuição predial deverá ter tubulações de PVC soldáveis, reservatório superior e inferior, com capacidade conforme cálculo do projetista.

Sobre a laje dos sanitários serão instaladas 03 (três) caixas d'água em fibra de vidro com capacidade de 3.000 litros e reservatório inferior em concreto armado nas dimensões 3,00 x 1,50 x 2,00 m.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

3.3 Instalações Sanitárias

O sistema de esgoto deverá ser executado por um profissional devidamente habilitado após análise do projeto arquitetônico, com previsão de drenagem em todas as áreas molhadas e alguns pontos eventuais para facilitar e possibilitar a limpeza das edificações.

O material a ser empregado nas instalações sanitárias deverá ser de PVC rígido tipo esgoto e para o seu escoamento não será permitido a formação de depósitos no interior das canalizações devendo ser respeitados os devidos desníveis.

No tratamento de esgoto será executado sumidouro de paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 5,40 x 2,70 x 1,50 m e Fossa séptica em concreto armado, dimensões internas 2,20 x 4,40 x 2,20 m.

4. Instalações para Sistema de Incêndio

Todo o complexo será dotado de sistema de incêndio como: extintores de pó químico, água e gás carbônico (ABC). E todas as áreas da escola deverão ter sinalização vertical e horizontal de alerta, saídas de emergência com luminosos.

5. Esquadrias

Todas as esquadrias para as portas de madeira, devem possuir batentes, guarnições e folhas. Portas internas de compensado semi-oco preparado e emassadas para receber pintura esmalte, assentadas em caixões e alisares em madeira emassadas e preparadas para receber pintura esmalte e no muro da escola gradil e portão em tubo em ferro galvanizado de abrir, com dimensão e localização, indicada na planta baixa.

6. Revestimento

6.1 Salas, AEE, circulação interna, refeitório, diretoria, material didático, sala dos professores, secretaria e arquivo da secretaria (altura 1,50 m)

Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux neve, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - h = 1,50 m. com faixa de 10 x 10 cm na cor verde escuro.

6.2 Cozinha, DML, serviço, despensa e todos os sanitários (piso/teto)



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha Riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço

6.3 Detalhe do Muro, pilares da fachada e da circulação do pátio interno.

Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha verde escuro, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado.

7. Pavimentação

Em todos os ambientes da escola, piso em alta resistência, exceto as áreas: sanitários, dml, serviço, cozinha e despensa, serão em piso cerâmico 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate.

8. Pintura

Em todas as paredes internas, aplicação de selador, massa corrida e tinta látex para interior e exterior e nas paredes externas aplicação de selador e látex para interior/exterior. Nas portas fundo nivelador aplicação de esmalte sintético na cor cinza.

9. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAS

- **Salas de aula**

Piso – Piso em alta resistência, na cor cinza natural

Parede – Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado - h = 1,50 m com uma faixa de 10 x 10 cm na cor verde escuro. Acima pintura látex na cor branco com emassamento.

Teto – forro em PVC

- **DML, limpeza das painéis, despensa e todos os sanitários (piso/teto)**

Piso – Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado.

Parede – Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, piso / teto.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Teto – forro de PVC

- **Cozinha (piso/teto)**

Piso – Piso em alta resistência

Parede – Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado

Teto – forro de PVC.

- **Material didático, diretoria, sala dos professores, secretaria, arquivo da secretaria e refeitório (altura 1,50m)**

Piso – Piso alta resistência, na cor cinza natural com rodapé h =10 cm;

Parede – Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado - h = 1,50 m com faixa de 10 x 10 cm na cor verde. Acima pintura látex na cor branco com emassamento.

Teto – forro de PVC

- **Circulação**

Piso – Piso alta resistência, na cor cinza natural com rodapé h =10 cm;

Parede – – Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado - h = 1,50 m com faixa de 10 x 10 cm na cor verde. Acima pintura látex na cor branco com emassamento.

Teto – forro de PVC.

- **Cobertura**

Cobertura em madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado, com telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar e imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar.

- **MURO**



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), com chapisco/reboco/Pintura para exterior na cor branca.

Será instalado no muro frontal cerca/gradil Nylofor h=1,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios e Portão em tubo de aço galvanizado d=1", padrão escolas.

Será elevado a altura do muro existente em 1,00 m nas laterais e nos fundos com argolamento e pilares.

- **Fachadas**

Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores na cor branca com revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, na cor verde escuro aplicado nos volumes dos pilares piso/teto e nas paredes da fachada frontal na h = 1,50 m.

- **Esquadrias**

Portas de madeira – Serão em madeira lisa, aplicadas nos ambientes conforme planilha, com pintura em fundo preparador e esmalte sintético, na cor cinza;

Portão de ferro – Serão instalados em tubo de ferro galvanizado 1 ¼", com barras verticais de 1 " a cada 10 cm, com pintura em esmalte sintético na cor cinza.

Portas internas dos sanitários - Todas as portas internas de todos os sanitários serão em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos

- **Pintura**

Todos os ambientes serão aplicados selador, massa corrida ou acrílica e pintura para exterior na cor branco neve e nas portas pintura com fundo preparador e esmalte sintético, na cor cinza;

Capela/SE, 11 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE CESAR DE SANTANA SANTOS
Data: 11/09/2025 13:25:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Cesar de Santana Santos
Arquiteto e Urbanista
CAU: A 74215-5